



Fundusze Europejskie  
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Samorząd Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

## Załącznik Nr 4.3

### **Projekt umowy (dotyczy Części nr 3 zamówienia)**

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Lubiewie

pomiędzy:

I. **Gminą Lubiewo**, reprezentowaną przez

**Wójta Gminy Lubiewo** – .....

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** - .....

zwaną „Zamawiającym”, NIP: 561-149-35-95; REGON: 092351133

II. a .....

mającym siedzibę w .....,

prowadzącym działalność na podstawie wpisu do ..... pod  
numerem.....

NIP: .....; REGON: .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....

## § 1

### **Przedmiot umowy**

1. W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie pn.: **Doposażenie szkół podstawowych w ramach projektu pn.: „Organizacja zajęć pozalekcyjnych rozwijających kompetencje kluczowe w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Lubiewo”** w zakresie Części nr 3 pn.: **„Arytmetyka mentalna”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest zakup i dostawa arytmetyki mentalnej, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik Nr 3.3 do SWZ**. Dopuszcza się zaoferowanie wyposażenia o wyższych parametrach.
4. Projekt jest współfinansowany ze środków programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 dofinansowanego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Priorytetu 8 Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego Działania 08.27 Kształcenie ogólne OPPT Celu szczegółowego: 4.F

Wspieranie równego dostępu do dobrej jakości, włączającego kształcenia i szkolenia oraz możliwości ich ukończenia, w szczególności w odniesieniu do grup w niekorzystnej sytuacji, od wczesnej edukacji i opieki nad dzieckiem przez ogólne i zawodowe kształcenie i szkolenie, po szkolnictwo wyższe, a także kształcenie i uczenie się dorosłych, w tym ułatwianie mobilności edukacyjnej dla wszystkich i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

5. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i postanowieniami projektu umowy oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami należytej staranności oraz obowiązującymi normami i przepisami.
6. Adres dostawy i montażu przedmiotu zamówienia: Szkoła Podstawowa w Lubiewie, ul. Wojska Polskiego 16, 89-526 Lubiewo.
7. O terminie dostawy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego co najmniej z 2-dniowy wyprzedzeniem. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi w godzinach 8:00-14:00.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Zamówienia na własny koszt i ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia obejmuje rozładunek wyposażenia z transportu, wniesienie do poszczególnych pomieszczeń w budynku, montaż wyposażenia zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz usunięcie, wywóz opakowań i uprzątniecie pomieszczeń.
9. Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia znaki towarowe, patenty lub pochodzenie mają charakter pomocniczy dla określenia parametrów przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych o parametrach techniczno-użytkowych nie gorszych niż podane w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowana przez niego dostawa spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Dopuszcza się zaoferowanie sprzętów o wyższych parametrach.  
Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie elementu zamówienia równoważnego pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu co najmniej tego samego poziomu jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi elementami zamówienia użytymi przy realizacji zamówienia.  
Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w opisie przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia sprzętu fabrycznie nowego, nieużywanego, wolnego od wad fizycznych i prawnych oraz wydania dokumentacji dotyczącej dostarczonego przedmiotu zamówienia np. certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, licencji, karty produktów, instrukcje obsługi itp.
11. Odbiór dostarczonego i zamontowanego przedmiotu zamówienia nastąpi w formie protokołu sporządzonego na formularzu określonym przez Zamawiającego i podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę, po uprzednim stwierdzeniu jego zgodności z warunkami zamówienia.
12. Zamówienie powinno zostać zrealizowane z poszanowaniem zasady równości szans i niedyskryminacji, a także równości kobiet i mężczyzn, zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 w tym w oparciu o standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, stanowiące załącznik nr 2 do Wytoczných.

## § 2

### Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 21 dni o dnia zawarcia umowy.**

## § 3

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z przedstawionym formularzem ofertowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu zamówienia nie zawierający uwag, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca wystawi fakturę na:  
Nabywca - Gmina Lubiewo, ul. Hallera 9, 89-526 Lubiewo, NIP: 561-149-35-95  
Odbiorca: Szkoła Podstawowa w Lubiewie, ul. Wojska Polskiego 16, 89-526 Lubiewo.
6. Płatność za fakturę VAT, o której mowa w ust. 3 będzie dokonywana przelewem na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę **w terminie do 21 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i po spełnieniu warunków wyżej opisanych. Przy czym rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku na liście o której mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług. Do czasu wykazania, że Wykonawca figuruje na ww. liście i wskazania prawidłowego rachunku Zamawiający wstrzymuje płatność i nie będzie pozostawał w opóźnieniu z zapłatą należności.
7. Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
8. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, bez prawa odrębnego dochodzenia ich zwrotu.

## § 4

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu realizacji umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
8. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## § 5

1. Uprawnionymi do kontaktów i osobami odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
  - 1) z ramienia Zamawiającego: .....,
  - 2) z ramienia Wykonawcy: .....
2. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się / nie zobowiązuje się<sup>1</sup>, zgodnie z ofertą Wykonawcy do zatrudnienia do realizacji zamówienia w wymiarze pełnego etatu/160 godzin miesięcznie jednej osoby z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, tj. osoby bezrobotnej w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2025 r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia lub osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w terminie do **5 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy i trwać do końca realizacji niniejszego zamówienia. Przez zatrudnienie osób do realizacji zamówienia należy rozumieć zatrudnienie do realizacji zamówienia nowej osoby, nie będącej obecnie pracownikiem Wykonawcy lub oddelegowanie do realizacji zamówienia osoby zatrudnionej obecnie u Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej w zależności od charakteru czynności, jakie będą wykonywały te osoby.
4. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 2, przed zakończeniem realizacji zamówienia (tj. przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy), Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w jej miejsce innej osoby, spełniającej warunki wskazane w ust. 2, na pozostały okres realizacji zamówienia – nie później niż w terminie 5 dni.
5. Osoba niepełnosprawna to osoba spełniająca warunki uzyskania statusu niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub państw, z którymi UE zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców w dostępie do zamówień publicznych. W stosunku do osób, które posiadały status osoby bezrobotnej Zamawiający dopuszcza zatrudnienie tej osoby u Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 2. W trakcie

---

<sup>1</sup> zgodnie z ofertą Wykonawcy

realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) oświadczenie Wykonawcy, że co najmniej jedna osoba z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, o których mowa w ust. 2 jest zatrudniona na umowę o pracę lub zawarto z nią umowę cywilnoprawną, której przedmiot wchodzi w zakres realizacji zamówienia; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności wskazanie imienia i nazwiska tej osoby, rodzaj umowy, wysokości etatu/ustalonej ilości godzin realizacji umowy, datę zawarcia umowy oraz status tej osoby; lub
  - 2) kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej osoby, o której mowa w ust. 2 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Do kopii umowy należy załączyć dokumenty potwierdzające status danej osoby. W przypadku osób bezrobotnych będzie to w szczególności kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem skierowania do pracy lub decyzji o utracie statusu osoby bezrobotnej. Umowy i inne dokumenty muszą być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). W przypadku osób bezrobotnych imię i nazwisko osoby zatrudnionej nie podlegają anonimizacji, natomiast w przypadku osób z niepełnosprawnościami umowy i dokumenty potwierdzające status danej osoby nie powinny zawierać imion i nazwisk identyfikujących te osoby.
7. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
- 1) niezatrudnienia /nieoddelegowania do realizacji zamówienia zadeklarowanej przez niego osoby o której mowa w ust. 2 lub
  - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego na podstawie dowolnych środków dowodowych, iż w trakcie trwania umowy doszło do rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy/rozwiązania umowy cywilnoprawnej z zatrudnioną przez Wykonawcę osobą, o której mowa w ust. 2, a Wykonawca nie zatrudnił kolejnej osoby spełniającej warunki określone w ust. 2 w terminie wskazanym w ust. 4.
8. Wysokość kary umownej w każdym przypadku wskazanym w ust. 7 wynosi **500,00 zł brutto** za każdy dzień w okresie realizacji umowy, w którym wystąpiła jedna z sytuacji, o których mowa w ust. 7. Kara umowna naliczana będzie za każdy dzień niezatrudnienia osoby niepełnosprawnej/osoby bezrobotnej następujący po przekroczeniu terminów wskazanych odpowiednio w ust. 3 lub ust. 4.
9. Wymogi określone w § 5 ust. 3-8 niniejszej umowy dotyczą Wykonawcy, który w formularzu ofertowym złożył deklarację zatrudnienia osoby niepełnosprawnej/osoby bezrobotnej, o której mowa w ust. 2.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji, że przedmiot dostawy jest fabrycznie nowy i wolny od wad, oraz że może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

2. Okres gwarancji przedmiotu zamówienia wynosi ..... miesiące i liczony będzie od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wykonania naprawy gwarancyjnej przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 3 dni od momentu zgłoszenia usterki.
4. W przypadku naprawy przedmiotu umowy, okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o okres wykonywania naprawy; natomiast w przypadku dokonania wymiany wyposażenia okres gwarancji zostanie ustalony zgodnie z gwarancją nowego wyposażenia.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w wyposażeniu objętym przedmiotem umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji.
6. Jeżeli w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 ujawnią się takie wady fizyczne przedmiotu umowy, które nie kwalifikują się do ich usunięcia, bądź jeżeli przedmiot umowy był naprawiany co najmniej 2 – krotnie, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad o parametrach nie gorszych lub lepszych. W przypadku ziszczenia się obowiązku wymiany przedmiotu umowy na nowy, Wykonawca zobowiązuje się do tego w terminie 3 dni roboczych od momentu powstania obowiązku wymiany.
7. W przypadku niedotrzymania terminu naprawy gwarancyjnej, bądź niedotrzymania terminu wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie Umowy, a w szczególności roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub Zamawiający będzie naliczał karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
8. Szczegółowe warunki gwarancji określi dokument gwarancyjny wystawiony przez Wykonawcę. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego sprzeczne z odpowiednimi postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie są nieważne, w ich miejsce zastosowanie znajdują odpowiednie postanowienia niniejszej umowy. Nie dotyczy to postanowień korzystniejszych dla Zamawiającego, a zwłaszcza wydłużenia terminów określonych w § 6 ust. 2 umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia.

## **§ 7**

### **Warunki zmiany umowy i odstąpienie od umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Poza przypadkami określonymi w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany postanowień Umowy są dopuszczalne w zakresie zmian:
  - 1) wydłużenia terminu realizacji i zmiany sposobu wykonania Umowy,
  - 2) określenia rodzaju asortymentu i warunków płatności.
3. Zmiany wskazane w ust. 2, mogą nastąpić w uzasadnionych przypadkach, w szczególności:
  - 1) wystąpienia „siły wyższej” pod warunkiem, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej nie później niż w ciągu 2 dni od dnia ww.

- zdarzenia. Przesunięcie terminu realizacji następuje o ilość dni, w których zdarzenie siły wyższej wystąpiło lub na czas usunięcia skutków działania siły wyższej,
- 2) z powodu wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego zmian technicznych, organizacyjnych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy, wydłużenie terminu realizacji o czas wskazany przez Zamawiającego i dostosowanie sposobu wykonania Umowy do zaistniałych okoliczności, zmiany przepisów prawnych, w oparciu o które realizowane jest zamówienie, skutkujące koniecznością dopasowania warunków płatności do zmian, sposobu wystawiania i przekazywania faktur,
  - 3) w przypadku wycofania z produkcji/sprzedaży lub braku na rynku jakiegokolwiek elementu Wyposażenia wskazanego w Ofercie. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, dostarczy obecnie produkowany/ sprzedawany element Wyposażenia o parametrach spełniających minimalne wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, po cenach nie wyższych niż zaoferowane w Ofercie. Dopuszcza się możliwość zmiany typu/modelu/producenta oferowanego Wyposażenia lub jego elementu,
  - 4) w przypadku ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanego Wyposażenia lub jego elementu, Strony mogą dokonać zmian Umowy polegających na zastąpieniu Wyposażenia lub jego elementu w ramach wynagrodzenia umownego Wyposażeniem i/lub elementem zastępczym, spełniającym minimalne wymagania wskazane w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się możliwość zmiany typu/modelu/producenta oferowanego Wyposażenia lub jego elementu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) w razie zaistnienia co najmniej jednej z przesłanek odstąpienia od umowy, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy;
  - 2) w przypadku likwidacji lub zamknięcia działalności gospodarczej Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja nie będzie ważna i stanowić będzie naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy,
  - 2) Załącznik Nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**